

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
ועדת משנה להתיישבות

הודעה על הפקדת תכנית מפורטת מספר 120 / 14
שינוי לתכניות מפורטות מספר:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	120/1
שינוי	120/2
שינוי	120/2/2
שינוי	120/6
שינוי	120/6/1

הנמצאת באדמות הכפר דיר אסתיא בגוש פייסקאלי מס' 4 בחלק ממוקע ג'בל אל דיב
ובגוש פייסקאלי מס' 10 חלק ממוקע קעדת אל גזוי

ישוב: עמנואל
מטרות התכנית:

שינוי שימושים בשטחים חומים- תוספת של 20% זכויות לטובת מסחר

בהתאם לסעיף 20 / 24 / לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966, מודיעה בזה
ועדת משנה להתיישבות על הפקדת תכנית מפורטת מס' 120 / 14 שינוי לתכנית מפורטת מס' 120/1, 120/2,
120/2/2, 120/6, 120/6/1

התכנית נמצאת במשרדי לשכת התכנון המרכזית בבית אל ו/או משרדי מהנדס ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה עמנואל,
עמנואל 44845 טלפון: 09-7927113
ויכול כל אחד לעיין בה ללא תשלום בימים ב', ד' בשעות 10:00 - 14:00.
נוסח זה הינו הנוסח המחייב של התכנית.

בנוסף, ככלל, יפורסם עותק מן התכנית גם באתר האינטרנט של מנהל התכנון בישראל (www.iplan.gov.il),
ואולם אין מדובר בעותק מחייב ואין בפרסומו של עותק זה כדי להשפיע על מנין הימים לצורך הגשת ההתנגדויות.

ובנוסף, ככלל, יפורסם נוסח הודעה על הפרסום גם באתר האינטרנט של המנהל האזרחי ליהודה ושומרון
<http://gov.digitalst.co.il>

כל מי שיש לו עניין בתכנית ורואה עצמו נפגע ממנה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת.
התנגדות זו תוגש בכתב בצירוף כל המסמכים התומכים בהתנגדות, לרבות מפה
או מסמכים אחרים המאפשרים זיהוי מיקומו של הנכס שבבעלות המתנגד וכן המוכיחים את זיקתו של המתנגד לתכנית.
באזורים לא מוסדרים, לא יילקחו בחשבון נסחי רישום של משרדי
מס רכוש ללא צירוף מפה טופוגרפית מצבית הערוכה בידי מודד מוסמך המתארת את הנכס,
מיקומו, גודלו, וכו', וכן לא תילקח בחשבון התנגדות בלתי מנומקת ומבלי שהוכחה זיקתו של המתנגד לתכנית
המופקדת. כן יש לצרף תצהיר, המאמת ע"י עורך דין והמאמת את העובדות שעליהן ההתנגדות מסתמכת.
רשאי המתנגד לפרט את הצעותיו לשינוי התכנית אם ברצונו לכך. על המתנגד לפרט את כתובתו הפרטית ומס' הטלפון
שלו.

את ההתנגדות יש לשלוח למשרד לשכת התכנון בבית אל, ת.ד. 16 או להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר
אלקטרוני
או למשרד מהנדס הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה עמנואל בתוך חודשיים מתאריך פרסום הודעה זו בעיתון.

יוני שרון
יו"ר ועדת משנה להתיישבות
אזור יהודה ושומרון