

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
ועדת משנה להתיישבות

הודעה על הפקדת תכנית מפורטת מספר 120 / 1 / 4
שינוי לתכנית מפורטת מספר 120/1

הנמצאת באדמות דיר איסטיא בגוש פייסקאלי מס' 4 בחלק ממוקע ג'בל אד ד'יב
ובגוש פייסקאלי מס' 10 בחלק ממוקע קעדת אל גזוי
מקום התכנית: עמנואל

מטרות התכנית:
שינוי יעודי קרקע מאזור מגורים 5, שביל הולכי רגל, שצ"פ, שטח לבנייני ציבור לאזור מגורים ג', מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ, דרכים ומסחר ומגורים, קביעת זכויות, הוראות ומגבלות בניה בתחום התכנית. אישור תוספת של 170 יח"ד - סה"כ 266 יח"ד בתחום התכנית. קביעת בינוי בגובה עד 6 קומות. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי. קביעת הוראות לפיתוח השטח. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.

1. שינוי יעוד מ- שטח ציבורי פתוח, שטח למבנים ומוסדות ציבור, אזור מגורים 5, שביל הולכי רגל, אזור מגורים 2 ל- מגורים ג', שטח למבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, מסחר, מגורים ומבנים ומוסדות ציבור, ודרכים.
2. קביעת השימושים המותרים ביעודי הקרקע.
3. קביעת זכויות, הוראות ומגבלות בניה בתחום התכנית.
4. קביעת בינוי בגובה 0.23 מ' עד 6 קומות.
5. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
6. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
7. קביעת תנאים, שלבי ביצוע ושלבי פיתוח שיחייבו את מבצעי התכנית.
8. קביעת הוראות להוצאת היתרי בניה והיתרי אכלוס.

בהתאם לסעיף 20 / 24 / לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966, מודיעה בזה
ועדת משנה להתיישבות על הפקדת תכנית מפורטת מס' 120 / 1 / 4 שינוי לתכנית מפורטת מס' 120/1.

התכנית נמצאת במשרדי לשכת התכנון המרכזית בבית אל ו/או משרדי מהנדס ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה עמנואל,
44845 טלפון: 09-7927113
ויכול כל אחד לעיין בה ללא תשלום בימים ב', ג', ה' בשעות 10:00 - 14:00.
נוסח זה הינו הנוסח המחייב של התכנית.

בנוסף, ככלל, יפורסם עותק מן התכנית גם באתר האינטרנט של מנהל התכנון בישראל (www.iplan.gov.il),
ואולם אין מדובר בעותק מחייב ואין בפרסומו של עותק זה כדי להשפיע על מנין הימים לצורך הגשת ההתנגדויות.

ובנוסף, ככלל, יפורסם נוסח הודעה על הפרסום גם באתר האינטרנט של המנהל האזרחי ליהודה ושומרון
<http://gov.digitalst.co.il>

כל מי שיש לו עניין בתכנית ורואה עצמו נפגע ממנה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת.
התנגדות זו תוגש בכתב בצירוף כל המסמכים התומכים בהתנגדות, לרבות מפה או מסמכים אחרים המאפשרים זיהוי מיקומו של הנכס שבבעלות המתנגד וכן המוכיחים את זיקתו של המתנגד לתכנית.
באזורים לא מוסדרים, לא יילקחו בחשבון נסחי רישום של משרדי מס רכוש ללא צירוף מפה טופוגרפית מצבית הערוכה בידי מודד מוסמך המתארת את הנכס, מיקומו, גודלו, וכו', וכן לא תילקח בחשבון התנגדות בלתי מנומקת ומבלי שהוכחה זיקתו של המתנגד לתכנית המופקדת. כן יש לצרף תצהיר, המאומת ע"י עורך דין והמאמת את העובדות שעליהן ההתנגדות מסתמכת.
רשאי המתנגד לפרט את הצעותיו לשינוי התכנית אם ברצונו לכך. על המתנגד לפרט את כתובתו הפרטית ומס' הטלפון שלו.

את ההתנגדות יש לשלוח למשרד לשכת התכנון בבית אל, ת.ד. 16 או להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני planningyosh@iplan.gov.il או למשרד מהנדס הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה עמנואל בתוך חודשיים מתאריך פרסום הודעה זו בעיתון.

אדריכלית נטליה אברבוך
יו"ר ועדת משנה להתיישבות
אזור יהודה ושומרון

תאריך: _____
שם העיתון: _____

7001030771 3701