

הנחיות להקמת מתקן פוטו-וולטאי במועצה המקומית עמנואל ע"פי תקנות תכנון ערים כפרים ובניינים (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר)(תיקון מס' 1), התשע"ט-2019

לאור תיקון זה, המעוניין להקים מתקן פוטו-וולטאי בהספק של עד 700 קילוואט יגיש לוועדה המקומית (מיוחדת) לתכנון ולבניה עמנואל הודעה על ביצוע העבודה הפטורה מהיתר לפי הנוסח המצורף, בתנאים הבאים:

1. המיתקן יותקן לפי תקן ישראלי ת"י 62548 – דרישות תכן בעבור מערכות פוטו-וולטאיות (PV) כפי תוקפו בישראל מעת לעת.
 2. הספק המיתקן (זרם ישיר) אינו עולה על 700 קילו וואט למבנה.
 3. המיתקן יותקן על גג מבנה שהוקם כדין ולא יבלוט מהיקף הגג; בגג משופע יונח המיתקן בצמוד לגג, ככל האפשר, ובכיוון שיפוע הגג; בגג שטוח לא יבלוט המיתקן ממעקה הגג.
 4. על גג המבנה נותר מקום להתקנת כל המיתקנים האחרים הנחוצים על גג המבנה, לרבות מערכת סולרית לאספקת מים חמים ודרכי מוצא.
 5. מיתקן שהספקו עולה על 50 קילוואט - הודעה על ביצוע העבודה לפי תקנה זו תימסר לוועדה 45 ימים לפני ביצוע העבודה.
 6. מיתקן שהספקו עד 50 קילוואט - הודעה על ביצוע העבודה לפי תקנה זו תימסר לוועדה בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה.
6. יש למסור הודעה גם לרשות הארצית לכבאות.

בכל מקרה יש לצרף להודעה:

1. אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר קיום התנאים להתקנת המיתקן הפוטו-וולטאי.
2. אישור מהנדס מבנים כי המבנה יכול לשאת את המיתקן וכי המיתקן יציב וכן כי כשל מבני במיתקן לא יגרום לכשל מבני במבנה או בנקודת העיגון במבנה.
3. תמונות של האזור לבניה או לאחריה.
4. העתק של היתר הבניה של המבנה שעליו הוקם/יוקם המתקן הפוטו וולטאי.

שימו לב! פטור מהיתר לא פוטר מהחובה לבצע את העבודות בהתאם לכל ההוראות שנקבעו בחוק, בתקנות, בתכניות החלות על השטח, ובהוראות שנקבעו במסמך זה. הפטור הוא רק מהצורך לבקש היתר לשם ביצוע העבודות הללו.

במידה וההספק למבנה עולה על 700 קילוואט, יש לפנות למחלקת הנדסה למסלול להוצאת היתר.

בברכה,

מחלקת הנדסה

מועצה מקומית עמנואל



תוספת

טופס דיווח על ביצוע עבודה הפטורה מהיתר

תאריך: _____

לכבוד:

ועדת המשנה לתכנון ורישוי/ הועדה המיוחדת שלצד מועצת _____

אני החתום מטה _____ מ.ז. _____ מידע כי ביום _____ בוצעו/אבצע את העבודות כמפורט להלן בנכס שאני בעל זכות במקרקעין או בעל זכות לגביהם המאפשרת ביצוע העבודות, המצוי ב _____ (ככל שאין מדובר בישוב יש לציין את נ.צ המיקום בו בוצעו העבודות) הנמצאים בגוש _____, חלקה _____, תב"ע _____ מגרש _____.

תיאור העבודות

1. העבודה היא: (יש לציין את מידות המבנה המוקם לפי תקנות תכנון ערים כפרים ובניינים (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ט 2019)-

2. העבודה בוצעה בידי (השלם אחד או יותר מאלה)

קבלן: _____ ככל שמדובר בקבלן ישראלי, מס' רשום: _____.

3. לביצוע העבודות נדרשים גם האישורים האלה המצורפים לטופס זה:

א.

ב.

ג.

ד.

ה.

4. חתימת מבצע העבודה:

שם: _____ מספר זהות: _____

5. חתימת בעל הזכויות במקרקעין:

שם: _____ מספר זהות: _____

