

נוהל מנחה להגשת נספח מיזוג

מטרת נספח זה היא להבטיח שתכנון מיקום מעבי המזגנים יאפשר את התקנתם עבור כל חלל בדירה (כולל חדרי שינה, סלון וממ"ד).

יש לשלב בתכנון את דרישות התב"ע, אשר מהוות חלק בלתי נפרד מעיצוב חזית הבניין:

תב"ע 120/1 2.2.4.11 סעיף קטן ה': מזגנים, צנרת ומתקנים אחרים יותרו רק אם יבנו בצורה מוסתרת ויקבלו את אישורו המוקדם של אדריכל האתר ולשביעות רצונה של הוועדה.

תב"ע 120/2 4.3.4 סעיף קטן ה': מזגנים, צנרת ומתקנים אחרים יותרו רק אם יבנו בצורה מוסתרת ויקבלו את אישורו המוקדם של אדריכל האתר ולשביעות רצונה של הוועדה.

תב"ע 120/6 פרק ה' סעיף 7: פתרון המזגנים יהיה חלק אינטגרלי מהטיפול בחזית הבנין.

בנספח יש להציג תרשים תכנון לדוגמה של מיקום המעבים, אשר ימחיש באופן נכון את הכנת התשתיות ומיקומם. התרשים יציג פתרונות אפשריים למיקום המעבים, כגון בתוך מסתורי הכביסה, במרפסות הדירות או על גג המבנה, תוך שמירה על שיקולי תכנון ועיצוב אדריכלי.

- יש להציג תכנית מפורטת עם מידות מדויקות של המיקום המוצע.
- יסומנו בבירור מיקומים אפשריים עבור כלל המעבים הנדרשים, יודגמו המרווחים הנדרשים בין המעבים.
- אורך הצנרת יוצג בקווי מידה לבחינה ע"י הרשות.
- התקנת המזגנים תותר רק במקומות שאושרו ע"פ תכנית ההגשה.
- האפשרות למקם מעבים על גג המבנה רלוונטית אך ורק לדירות בקומה העליונה.
- היחידה החיצונית תמוקם בקרבה ליחידת המזגן הפנימית.
- הנספח יוגש חתום ע"י יועץ מיזוג אוויר מוסמך.

מצו"ב דוגמה למיקומים מוצעים למעבים עבור המחשת ההנחיות, יש להציג פתרון עבור כל דירה בבניין.



נספח מיזוג

