

צבא הגנה לישראל

צו בדבר תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה והשומרון) (מס' 418), התשל"א-1971

החלטה בעניין שיעוריהן של אגרות למתן היתרים

בתוקף סמכותה לפי סעיף 57(5) לצו בדבר תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה והשומרון) (מס' 418), התשל"א-1971, החליטה מועצת התכנון העליונה בישיבתה מס' 501/5/06 מיום כ"ז באלול התשס"ו (20 בספטמבר 2006) כדלקמן:

- אגרות**

1. (א) בעד כל עבודה או שימוש הטעונים היתר המפורטים בטורים א' ו- ב' בטבלה שבתוספת הראשונה, תשולם אגרה בשיעור הנקוב לצדם בטור ג' בטבלה שבתוספת הראשונה.
(ב) חישוב האגרה ייערך על בסיס תכניות הבניה המצורפות להיתר.
(ג) בהיתר לבנין חדש או לתוספת לבנין קיים, תשולם האגרה בהתאם לאחת החלופות המנויות בפרטים 1 ו-2 לטבלה שבתוספת הראשונה, ולא תיווסף אגרה בשל בניה לפי פרטים 3 עד 7 לטבלה שבתוספת הראשונה, הנלווית לבנין או לתוספת כאמור, ובלבד שהיא כלולה בהיתר הבניה.
- שיעור מינימלי**

2. נקבע שיעור האגרה לפי יחידת חישוב של מידה או כמות, תחושב האגרה בהתאם להיקף העבודה, ובלבד שלא תפחת מ- 250 שקלים חדשים (להלן - "ש"ח").
- תוספת בנייה**

3. לצורך חישוב האגרה, דין תוספת בניה כדין בניה חדשה ונפרדת מהבנין הקיים.
- המרת סוג הבניה**

4. בעד היתר להמיר בנין מסוג לסוג, בין בדרך שינוי השימוש, שינוי הבניה או בניה חדשה ובין בכל דרך אחרת, תשולם אגרה כמפורט בטבלה שבתוספת, בהתאם לשיעור הנקוב לגבי סוג הבנין החדש המבוקש.
- בנין בעל שימוש מעורב**

5. חלקים שונים של בנין, המשמשים או המיועדים לשמש, למטרות שונות, תשולם אגרה לכל חלק וחלק כאילו היה אותו חלק בנין נפרד.
- שינוי בתכניות הבניה**

6. בעד שינוי בתכניות בניה המצורפות להיתר, הטעון דיון חוזר בוועדת התכנון המוסכמת לתת היתר בניה (להלן: "הועדה"), תשולם האגרה המינימלית הקבועה בסעיף 2 או האגרה שנקבעה לגבי העבודה הנוספת הכרוכה בשינוי האמור והמפורט בטבלה שבתוספת, הכל לפי הסכום הגדול.
- פיקדון**

7. (א) עם הגשת בקשה להיתר ישלם המבקש לוועדה 20% מסכום האגרה המשוערת המשתלמת בעד ההיתר (להלן - "הפיקדון").
(ב) סירבה הועדה לתת את ההיתר, תודיע למבקש בכתב על הסירוב וכי הפיקדון יוחזר לו תוך 30 ימים.
(ג) קבעה הועדה תנאי להיתר או הכניסה שינויים בבקשה לא ייחשב הדבר כסירוב ליתן היתר.

- מועד התשלום** .8 (א) בכפוף לכל הוראה לעניין היתר בניה, חייב המבקש לשלם את האגרה, בניכוי הפיקדון לועדה, תוך שנה מיום קבלת ההודעה על אישור הבקשה להיתר מאת הועדה; הפיקדון יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בישראל. (ב) לא שילם המבקש את האגרה כאמור בסעיף קטן (א), לא יוחזר לו הפיקדון.
- החזרת מחצית האגרה** .9 (א) בעל היתר שלא החל בעבודה, החזיר את ההיתר לועדה בתוך שישה חודשים מיום הוצאתו, וצירף בקשה לבטלו - זכאי להחזרת מחצית האגרה. (ב) נתמלאו התנאים המפורטים בסעיף משנה (א), תוחזר מחצית האגרה לבעל ההיתר לא יאוחר משלושה חודשים מיום החזרת ההיתר.
- חידוש ההיתר** .10 (א) בעד חידוש היתר ישלם בעל ההיתר 10% מסכום האגרה שנקבעה לגבי ההיתר המקורי, ובלבד שהתשלום לא יפחת מהאגרה המינימלית הקבועה בסעיף 2. (ב) גרמו שריפה, הרס או אירוע אחר נזק לבנין, והבנין ניתן לשיקום בהתאם להיתר שעל-פיו הוקם, ישלם בעל ההיתר בעד חידוש ההיתר, 50% מסכום האגרה ששולמה בעד מתן ההיתר המקורי. (ג) הוחל בעבודה שלגביה ניתן היתר אך היא לא הושלמה בתוך תקופת תקפו, פטור בעל ההיתר מכל תשלום בעד חידוש ההיתר.
- פטור מאגרה** .11 יושב ראש הועדה רשאי לפי החלטת הועדה, ועל פי אישור לשכת הסעד כמשמעותה בחוק שירותי הסעד, התשי"ח-1958, כפי תוקפו בישראל מעת לעת, לפטור מבקש מתשלום אגרה, כולה או מקצתה, אם מצבו החומרי מצדיק זאת.
- פטור לרשויות מקומיות** .12 רשות מקומית ואיגוד רשויות מקומיות, כהגדרתו בסעיף 75א לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981, פטורים מתשלום אגרה בעד היתר לגבי -
(1) בנינים ציבוריים שבנייתם מבוצעת על ידיהם.
(2) עבודות לצורכי עצמם.
- אגרות נוספות** .13 (א) בעד השרות המפורט בטור א' בטבלה שבתוספת השניה, תשלום אגרה בשיעור הנקוב לצדה בטור ב' בטבלה שבתוספת השניה. (ב) המידע התכנוני הנמסר על-ידי הרשות בהתאם לתוספת השניה, יכלול את ציון קווי בנין על גבי תשריט מדידה וכן הנחיה לגבי אחוזי הבניה, הגובה המותר לבניה והנחיות נוספות הנובעות מתוכנית התכנון החלה על הקרקע נשוא הבקשה למידע.
- ביטול** .14 החלטת מועצת התכנון העליונה בעניין שיעוריהן של אגרות למתן היתרים שתחילת תוקפה ביום 15 ביולי 2002 - בטלה בזה.
- תחולה** .15 תחילת תוקפה של החלטה זו 30 יום מיום חתימתה בידי, והיא תחול על בקשה להיתר שהוגשה לועדה ביום תחילתה או לאחריו.
- השם** .16 החלטה זו תיקרא: "החלטה בעניין שיעוריהן של אגרות למתן היתרים (יהודה והשומרון), התשס"ז-2007".

התוספת הראשונה

טור א'	טור ב'	טור ג'
סוג העבודה או השימוש	פירוט סוג העבודה או השימוש	אגרה
1.	בניה או שימוש חורג, למעט כמפורט בפרט 2 ואילך	27 ש"ח לכל מטר מרובע
2.	בניית מבנים חקלאיים למטרות חקלאיות או שימוש חורג במבנה לא חקלאי למטרות חקלאיות	1 ש"ח לכל מטר מרובע
3.	עבודות בניה ופיתוח בלא הקמת בנין	1 ש"ח לכל מטר מרובע
4.	(א) מיתקנים הנדסיים ומתקני חקלאות	3 ש"ח לכל מטר מעוקב
	(ב) מאגרי מים וביוב לפי נפח המאגר	10 אגורות לכל מטר מעוקב
	על כל מטר מעוקב נוסף מעל 3 מיליון מטר מעוקב	פטור
	(ג) נמלים ותעשייה כבדה מקונסטרוקציות	1 ש"ח לכל מטר מעוקב
5.	עבודות כריה וחציבה באלה, שלא למטרת הקמת בנין	1 ש"ח לכל מטר מעוקב

6.	התקנת כבלים, צנרת ותעלות שאינם חלק מהבניין ואינם משרתים אותו באופן ישיר	התקנה: (1) צנרת לאספקת מים, ביוב ותיעול וניקוז; (2) נצרת להובלת נפט, גז וכיוצא באלה; (3) צנרת עילית; (4) כבלים בכל קוטר שהוא; לרבות התקנת תעלות, תאים, מעבירי מים, מגלשים, מיכלים, תמיכות, אבזרים וכיוצא באלה, וכן חציבה, חפירה ומילוי לצורך כל אחת מן ההתקנות האמורות	1 ש"ח לכל מטר אורך
7.	הקמת גדר	(א) הקמת גדר – למעט גדר חקלאית או גדר בטחון (ב) הקמת גדר בטחון או גדר חקלאית	1 ש"ח לכל מטר אורך
8.	עבודות אחרות	לעבודה הטעונה היתר שלא נקבעה לה אגרה בטבלה זו	250 ₪
9.	מבנים הפטורים מאגרה	בתי תפילה	פטור

התוספת השניה

טור א'	טור ב'
	השרות המבוקש
	אגרה
1.	פתיחת תיק בניין
2.	מתן מידע תכנוני לגבי קרקע פנוייה (ללא מבנים)
3.	מתן מידע תכנונית לגבי קרקע תפוסה (עם מבנים)
	15 ₪
	281 ₪
	369 ₪

ה' בשבט התשס"ז

24 בינואר 2007

שלמה מושקוביץ, אדר'
מ"מ יו"ר מועצת התכנון העליונה
בשם מועצת התכנון העליונה

צבא הגנה לישראל

צו בדבר תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה והשומרון) (מס' 418), התשל"א-1971

החלטה בעניין שיעוריהן של אגרות למתן היתרים

בתוקף סמכותה לפי סעיף 57(5) לצו בדבר תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה והשומרון) (מס' 418), התשל"א-1971, החליטה מועצת התכנון העליונה בישיבתה מס' 599 מיום כ"ט בטבת תשפ"א (13.1.2021) כדלקמן:

1. תיקון התוספת הראשונה במקום התוספת הראשונה להחלטה בעניין שיעוריהן של אגרות למתן היתרים (יהודה ושומרון), התשס"ז – 2007, יבוא:

התוספת הראשונה¹

טור א'	טור ב'	טור ג'
תיאור האגרה	פירוט סוג העבודה או השימוש	אגרה
1. בניה חדשה או תוספת בניה, למעט כמפורט בפרט 2 ואילך	בניה חדשה או תוספת בניה לרבות יציע, בניני עזר, מצללות, שטחי שירות, מרפסות, גוזזטראות, קירוי משטחים פתוחים, אצטדיונים, מיתקני נופש וספורט לרבות בריכות שחיה, בין מקורות ובין שאינן מקורות, גני אירועים, מחסנים ובתי אריזה (אף אם הם למטרות חקלאיות)	32.88 ש"ח לכל מטר מרובע
2. בניית מבנים חקלאיים למטרות חקלאיות או שימוש חורג במבנה לא חקלאי למטרות חקלאיות	(א) מבנים חקלאיים המשמשים רפתות, אורוות, לולים, חממות, וכיוצא באלה, למעט מחסנים ובתי אריזה (ב) חממות ובתי רשת	1.13 ש"ח לכל מטר מרובע 1.13 ש"ח לכל מטר מרובע לבנייה עד 100 מטר מרובע, בתוספת 0.56 ש"ח לכל מטר מרובע נוסף מעל 100 מטר מרובע.
3. עבודות בניה ופיתוח בלא הקמת בנין	סלילת או הרחבת דרך, מדרכה או חניה פתוחה, לרבות גשרים וגשרונים וכן חפירה לצורך הקמתם	1.22 ש"ח לכל מטר מרובע
4. בניית מיתקנים הנדסיים או מבנים לתעשייה כבדה, או מיתקנים אחרים למטרות כאמור	(א) מיתקנים הנדסיים ומתקני חקלאות משאבות, מגדלי מים וסילוסים, בריכות, בורות, מיתקנים ובריכות לטיפול בביוב ובמים, מכלי דלק וגז לרבות	3.65 ש"ח לכל מטר מעוקב

¹ התוספת הראשונה הוחלפה במסגרת תיקון מס' 2 להחלטה

	תחנות שאיבה לטיפול בשפכים, מתקני תקשורת פתוחים, לרבות מיתקנים תת קרקעיים			
לכל 0.12 ש"ח מטר מעוקב	מאגרי מים וביוב בנפח של עד 3 מיליון מטר מעוקב	(ב) מאגרי מים וביוב לפי נפח המאגר		
פטור	על כל מטר מעוקב נוסף מעל 3 מיליון מטר מעוקב			
לכל 1.22 ש"ח מטר מעוקב	שטחי נמל וכל מבנה תעשייה כבדה מקונסטרוקציות	(ג) נמלים ומבני תעשייה כבדה מקונסטרוקציות		
לכל 1.19 ש"ח מ"ר עד 10,000 בתוספת 0.10 ש"ח לכל מ"ר נוסף מעל 10,000 מ"ר.	מראות או משטחים אחרים המשמשים לריכוז וניצול אנרגיית השמש	(ד) לוחות קולטי שמש במתקן פוטו-וולטאי או בתחנת כוח סולרית בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו-סולארית		
Log V 1200, כאשר V הוא נפח הכרייה, החציבה, החפירה, המילוי וכיוצא באלה, במטר מעוקב.	(א) עבודות חציבה, כריה, חפירה או מילוי וכיוצא באלה, שלא למטרת הקמת בנין	עבודות כריה וחציבה	5.	
לכל 0.11 ש"ח מ"ק.	(ב) עבודות להכשרת אתרים להטמנה וטיפול בפסולת יבשה			
לכל 1.22 ש"ח מטר אורך	התקנה: (1) צנרת לאספקת מים, ביוב ותיעול וניקוז; (2) צנרת להובלת נפט, גז וכיוצא באלה; (3) צנרת עילית; (4) כבלים בכל קוטר שהוא; לרבות התקנת תעלות, תאים, מעבירי מים, מגלשים, מיכלים, תמיכות, אבזרים וכיוצא באלה, וכן חציבה, חפירה ומילוי לצורך כל אחת מן ההתקנות האמורות	התקנת כבלים, צנרת ותעלות שאינם חלק מהבנין ואינם משרתים אותו באופן ישיר	6.	
לכל 1.22 ש"ח מטר אורך	(א) הקמת גדר – למעט גדר חקלאית או גדר בטחון	הקמת גדר	7.	

פטור	(ב) הקמת גדר בטחון או גדר חקלאית		
304.45 ש"ח	לעבודה הטעונה היתר שלא נקבעה לה אגרה בטבלה זו	עבודות אחרות	.8
פטור"	בתי תפילה	מבנים הפטורים מאגרה	.9

תחילה ותחולה 2. תחילתה של החלטה זו 30 יום מיום חתימתה, והיא תחול על בקשה להיתר שהוגשה ביום תחילתה או לאחריה.

השם 3. החלטה זו תיקרא: "החלטה בעניין שיעוריהן של אגרות למתן היתרים (תיקון מס' 5) (יהודה ושומרון), התשפ"א-2021".

כ"ט בטבת התשפ"א נטליה אברבוך, אדר'
13 בינואר 2021 יו"ר מועצת התכנון העליונה
בשם מועצת התכנון העליונה